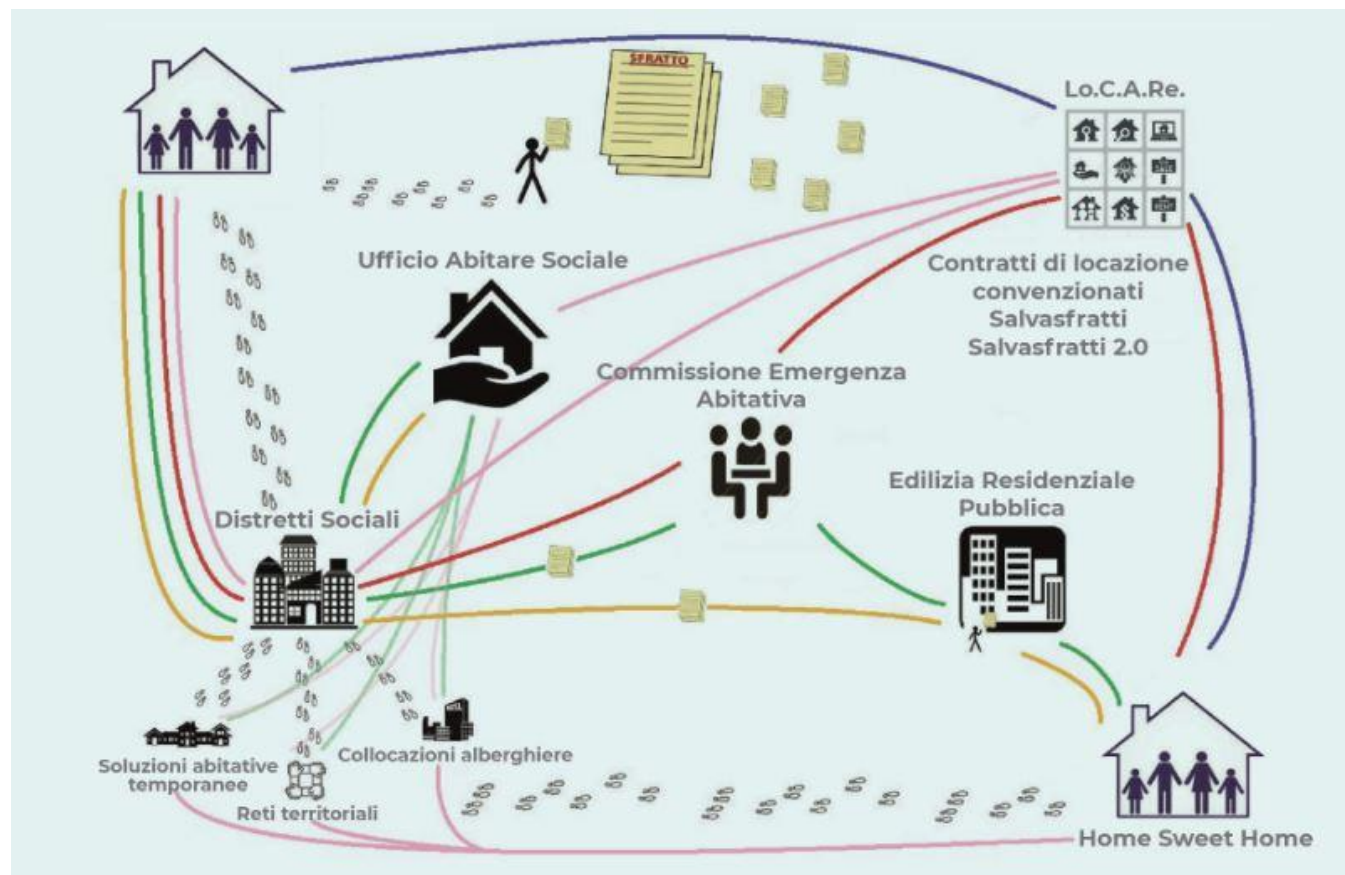




HOMES⁴ALL
A Torino il diritto all'abitazione si Innova

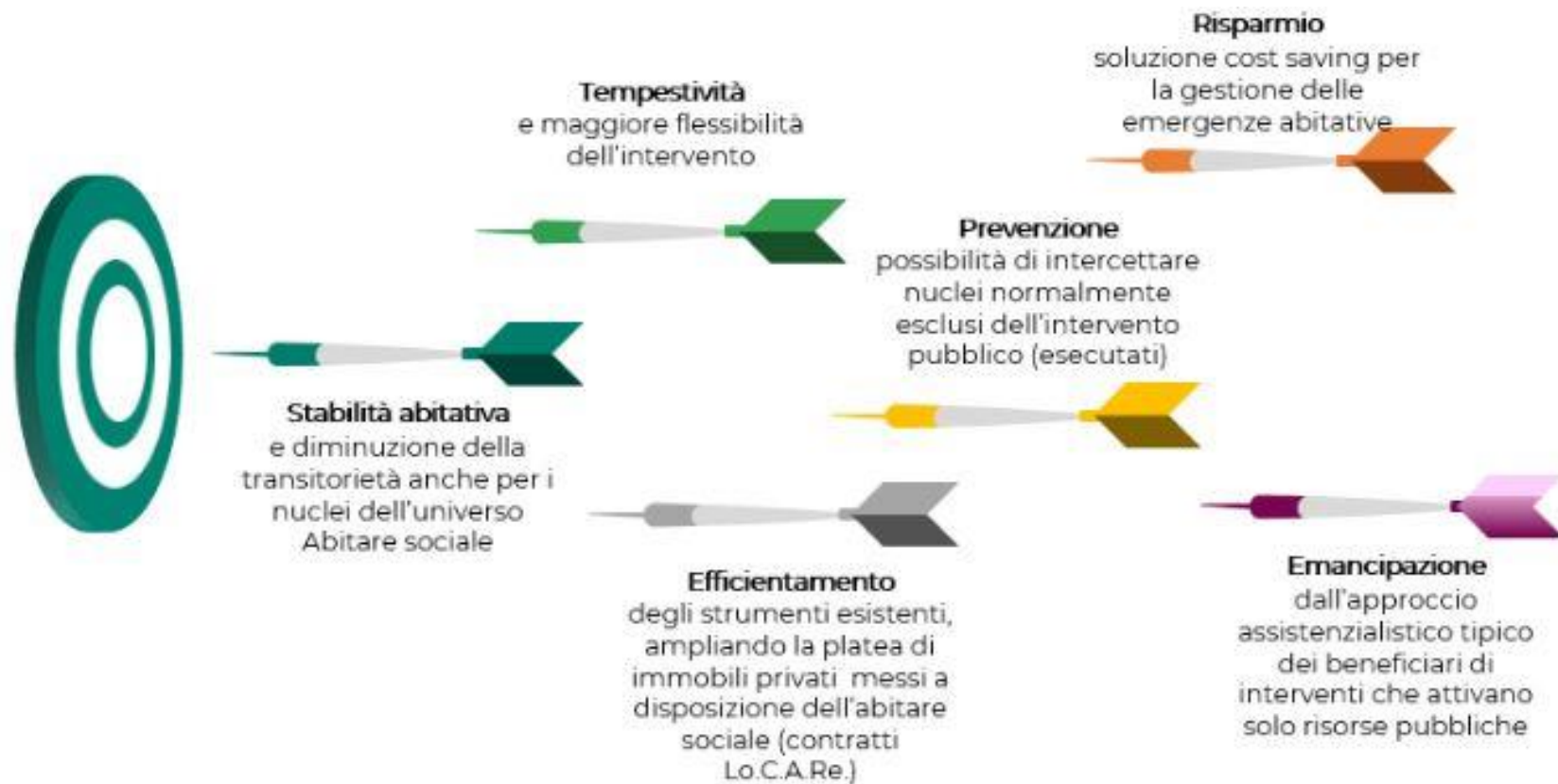
Ruolo della Città di Torino

La mappa dei servizi di contrasto al disagio abitativo nella Città di Torino: un sistema ricco e complesso



RUOLO DELLA CITTA' DI TORINO

Obiettivi della Città



RUOLO DELLA CITTA' DI TORINO

Il ruolo dei servizi dell'abitare sociale all'interno del flusso Homes4All



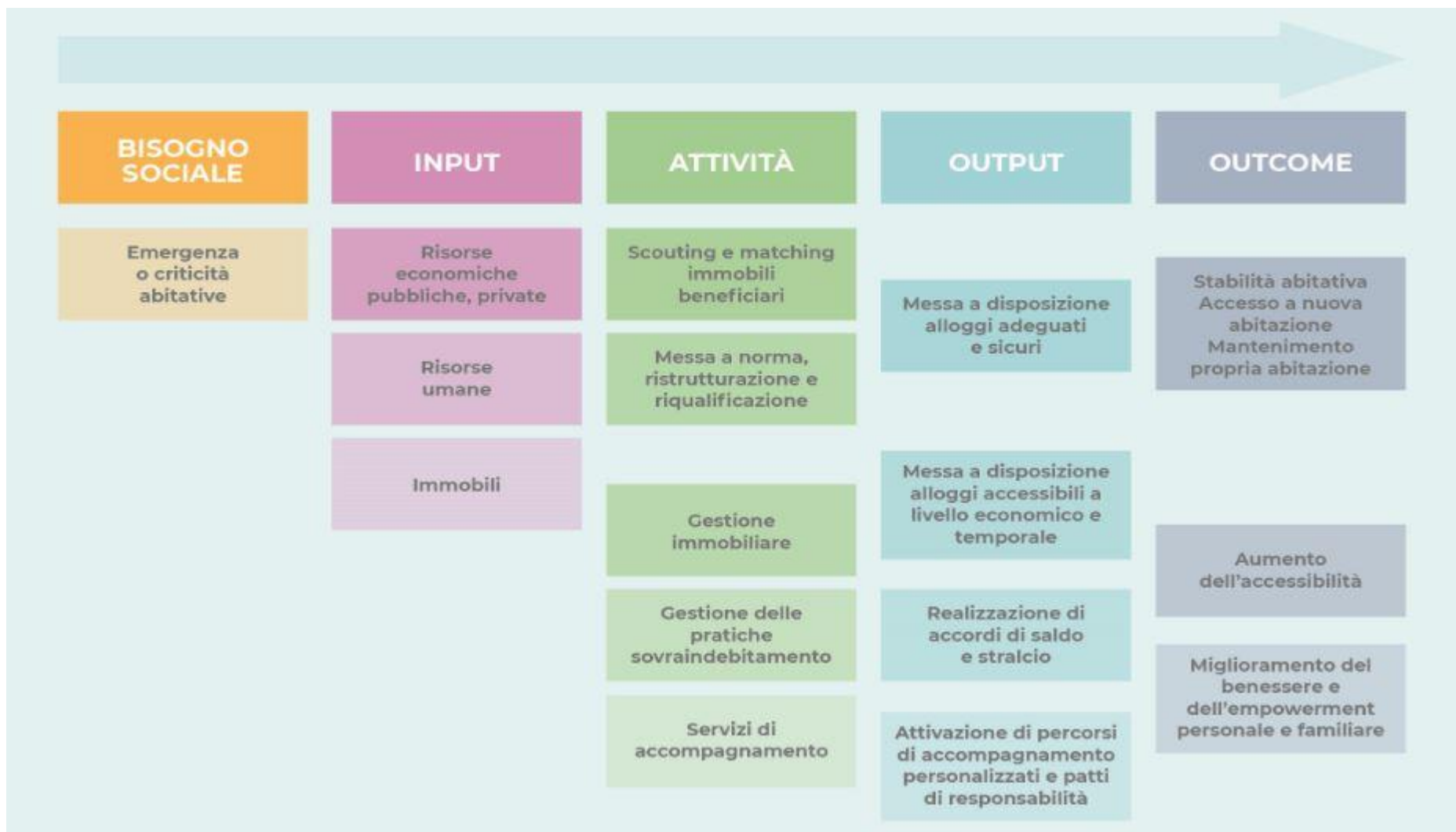
RUOLO DELLA CITTA' DI TORINO

Indicatori per la costruzione dell'elenco beneficiari

INDICATORI PER L'ELABORAZIONE DELL'ELENCO IDONEI	RANGE PUNTEGGI
NUCLEI IN EMERGENZA ABITATIVA GRAVE/IMMINENTE (LIVELLO DI BISOGNO PRESUNTO ELEVATO RISPETTO ALLA POSSIBILITÀ DI PERDITA IMMINENTE DELL'ABITAZIONE O NUCLEI CHE L'HANNO GIÀ PERSA: AD ES. PERSONE SOTTO SFRATTO O GIÀ FUORI CASA A SEGUITO DI SFRATTI O DI ORDINANZE DI SGOMBERO) CON UN ISEE INFERIORE A 26.000,00 EURO	DA 0 A 10 PUNTI
CRITICITÀ ABITATIVA GRAVE: ALLOGGIO INIDONEO PER BARRIERE ARCHITETTONICHE O PER SOVRAFFOLLAMENTO, SEPARAZIONI CONIUGALI, NECESSITÀ DI ALLONTANAMENTO PER GRAVI CONFLITTI FAMILIARI O CONDOMINIALI, NUCLEO IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI DELLA CITTÀ, GIOVANI CHE STANNO PER USCIRE DA PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE. ISEE INFERIORE A 26.000,00 EURO	DA 0 E 8 PUNTI
CRITICITÀ ABITATIVA SEMPLICE: CRITERIO REDDITUALE, UNDER 35, OSPITALITÀ TEMPORANEA PRESSO RETI FAMILIARI. ISEE INFERIORE A 26.000,00 EURO	DA 0 A 5 PUNTI
NUCLEO DI OLTRE 4 PERSONE	3 PUNTI
NUCLEO FINO A 4 PERSONE	1 PUNTO
PRESENZA DI MINORI	2 PUNTI PER MINORE
OVER 65 ANNI	2 PUNTI
INVALIDI CON DISABILITÀ DI ALMENO IL 74% O MINORE CON INVALIDITÀ/DISABILITÀ	3 PUNTI
IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI	3 PUNTI
PERDITA DEL LAVORO: > 24 MESI (PUNTEGGIO BASSO) - < 24 MESI (PUNTEGGIO ALTO)	DA 0 A 2 PUNTI
CARRIERE ABITATIVE COMPLESSE: > 2 SFRATTI (PUNTEGGIO BASSO) - < 2 SFRATTI (PUNTEGGIO ALTO)	DA 0 A 3 PUNTI
ESPOSIZIONE DEBITORIA (MAGGIORE LA POSSIBILITÀ DI SOLVENZA/ MAGGIORE IL PUNTEGGIO)	DA 0 A 2 PUNTI
FONTE DI REDDITO (O CONDIZIONE ECONOMICA) BASSA E/O INSTABILE - BENEFICIARI INCAPIENTI (N. 5 FASE II)	SI O NO
FONTE DI REDDITO (O CONDIZIONE ECONOMICA) STABILE E/O ADEGUATA (IL CANONE ANNUO DELL'ALLOGGIO PROPOSTO NON PUÒ SUPERARE IL 30% DEL REDDITO ANNUO NETTO DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE) - BENEFICIARI PARZIALMENTE CAPIENTI (N. 12 FASE II)	SI O NO

RUOLO DELLA CITTA' DI TORINO

Analisi dell'impatto



Il modello di valutazione dell'impatto

Il modello di valutazione di impatto rappresenta **l'infrastruttura sottostante il sistema di pay by results** e permette di intercettare l'impatto generabile, struttura il sistema di misurazione, valutazione, monitoraggio e quantifica i risultati sociali che verranno raggiunti nella fase di sperimentazione nel lungo periodo, assicurando l'ancoraggio alla mission sociale propria del progetto

La riduzione delle famiglie in emergenza o criticità abitativa e il miglioramento del loro benessere Al fine di strutturare il meccanismo di pay by results il modello è partito dalla definizione degli **outcome e degli impatti, attraverso la catena dell'impatto**

Il modello, basandosi sulla logica di prevenzione propria del progetto, ha individuato un outcome cashable:

- **il cost saving della città derivato dall'evitata permanenza dei beneficiari in strutture temporanee.**

Il valore generato da outcome non cashable è stato valorizzato attraverso altri due outcome:

- **il benessere ed empowerment personale e familiare**
- **l'aumento dell'accessibilità all'abitazione in termini economici e temporali**

IL MECCANISMO DI PAY BY RESULTS: GLI OUTCOME INTERMEDI E I PAGAMENTI VINCOLATI AI RISULTATI

LA SEGUENTE TABELLA RIASSUME IL MODELLO DI PAY BY RESULTS PROPOSTO:	
BISOGNO SOCIALE	EMERGENZA O CRITICITÀ ABITATIVA
BENEFICIARI TARGET	<ul style="list-style-type: none"> - FAMIGLIE INCAPIENTI IN EMERGENZA O CRITICITÀ ABITATIVA - FAMIGLIE PARZIALMENTE CAPIENTI IN EMERGENZA O CRITICITÀ ABITATIVA
SCHEMA	PAY BY RESULTS CON OUTCOME PAYER LA CITTÀ VERSO IL PROVIDER - HOMES4ALLS
MODELLO DI VALUTAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - CATENA DEL VALORE - VALUTAZIONE DELL'ATTRIBUZIONE DEGLI OUTCOME CON METODO QUASI SPERIMENTALE E GRUPPO DI CONTROLLO (REGRESSION DISCONTINUITY DESIGN) - 1 OUTCOME CASHABLE E HARD - 1 OUTCOME NON CASHABLE E HARD - 1 OUTCOME NON CASHABLE E SOFT
FONTE DATI	<ul style="list-style-type: none"> - FONTI PRIMARIE DI DATI: DATABASE DI PROGETTO, VERRANNO RACCOLTI DA CITTÀ E HOMES4ALL, DATI HARD E SOFT (ATTRAVERSO SURVEY) SUI PARTECIPANTI AL PROGRAMMA. - FONTI DI DATI SECONDARIE: DATI DAL DATABASE CITTÀ E SERVIZI SOCIALI
MODELLO DI PAGAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> - VINCOLATO AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OUTCOME INTERMEDI E OUTCOME FINALI (IMPATTI) - PAGAMENTO PROGRESSIVO SUI TRE ANNI E PROPORZIONALE ALLA QUOTA DI OUTCOMES FINALI RAGGIUNTI
OUTCOME PAYER	LA CITTÀ DI TORINO
SOCIAL SERVICE PROVIDER	HOMES4ALL SRL
INVESTITORI	CIRCA 100 INVESTITORI CHE POTRANNO ESSERE REMUNERATI ALLA PERDITA DELLO STATUS GIURIDICO DI START UP INNOVATIVA DI HOMES4ALL (DICEMBRE 2024)
VALUTATORE	PREVISTO VALUTATORE ESTERNO AL PRIMO ANNO

DISTRIBUZIONE PREMI - Esempio per i primi due anni

PRIMO ANNO – 11 famiglie

- Stipula contratti
- Inserimento e avvio percorso di accompagnamento.

OUTCOME INTERMEDI

SECONDO ANNO – 11 famiglie

- Mantenimento abitazione
- Proseguo nel percorso di accompagnamento (ingresso nuove famiglie – target anno 1)

La Città pagherà il valore complessivo del premio di risultato a Homes4All secondo la distribuzione (riparametrata secondo gli effettivi numeri di famiglie beneficiarie):

- 20% al primo anno, 30% al secondo anno, 50% al terzo anno

TERZO ANNO – VINCOLATO RISULTATI DI IMPATTO FINALI

Il **pagamento del restante 50%** è vincolato al raggiungimento di tutti e tre gli outcome e la Città riconosce il saldo così distribuito:

Pagamento del 100%

- > 80% del Numero totale di famiglie che hanno raggiunto la stabilità abitativa
- > 80% del Numero di famiglie che dichiarano al terzo anno di aver migliorato il proprio benessere, empowerment e benessere economico grazie ai servizi di accompagnamento erogati dal primo al terzo anno.
- >80% delle famiglie ha ridotto il tempo medio di attesa per avere accesso all'alloggio: le famiglie hanno atteso meno di 8 mesi

Pagamento dell' 80% se si scende al 60%

HOMES4ALL

A Torino il diritto all'abitazione si innova



Realizzato nell'ambito di: 

Con l'endorsement di: 

Partner: 


#brainsproject.s.r.l.




cooperazione di partecipazione sociale